

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Продкомплекс»  
03061 м. Київ, вул.Шепелева М., буд.6, тел.0674093821  
код ЄДРПОУ 25413536

Додаток №1  
до договору про нестандартне приєднання до  
електричних мереж власника  
№ 01-09-2019 від 19.09.2019 р.

Дата видачі 19.09.2019р.

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ №01-09-2019**  
**нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок**  
**Багатоквартирний житловий комплекс «Заріччя». Житловий будинок №1**  
**(з будівельними механізмами), ТОВ «Фак Інвест Груп»**  
(назва об'єкта та повне найменування прізвище, ім'я, по батькові замовника)

1. Місце розташування об'єкта замовника: **Київська область, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 68, кад. 3210400000:07:001:0060.**

Функціональне призначення об'єкта: **житло**

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: **2020р.**

2. Існуюча дозволена(приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії: -

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: **84кВт.**

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія **84** кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт,

- електроплити - кВт,

- гаряче водопостачання **80** кВт.

Графік введення потужностей по рокам

| Рік введення потужності | Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт | Категорія надійності електропостачання |    |           |
|-------------------------|--|--|----|-----------|
|                         |  | I                                      | II | III       |
| <b>2020</b>             | <b>84</b>  | -                                      | -  | <b>84</b> |

4. Джерело електропостачання:

**ЗТП-10/0,4 кВ №178.**

(інжентерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, коміртки)

5. Точка забезпечення потужності: **РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ №178.**

(інжентерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, коміртки)

6. Точка приєднання: **на ввідних контактах комутаційних апаратів, встановлених у РУ-0,4 кВ ЗТП-178.**

(інжентерська назва лінії електропередачі, підстанції) (опори, коміртки)

Напруга приєднання: **0,4 кВ** ;(трифазна схема приєднання).

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: **визначити проектом.**

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

## ***І. Вимоги до електроустановок Замовника***

1. Для одержання потужності на об'єкті замовник від точки приєднання до об'єкта замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

***В РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ №178 установити комутаційний апарат. Тип та параметри визначити проектом.***

***Запроектувати та спорудити ЛЕП-0,4 від РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ №178 до ВРП-0,4 кВ об'єкту.***

***Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проекту.***

***Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення ввідно-розподільчого пристрою (ВРП) 0,4 кВ об'єкту. Конструкцією ВРП-0,4 кВ передбачити можливість встановлення загальнобудинкового приладу обліку на його вводі.***

***У разі наявності в будинку декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів, у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть живитися від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.***

***Обґрунтувати заявлену категорію надійності електропостачання об'єкта.***

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: ***даними технічними умовами не передбачено.***

1.3. Вимоги до безпеки електропостачання: ***Заземлення і захисні заходи від ураження електричним струмом виконати згідно вимог глави 1.7 ПУЕ. Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.***

***Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ та вимог Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок. НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).***

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: ***даними технічними умовами не передбачено.***

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:

***Номінальні струми розчіплювачів автоматичних вимикачів прийняти згідно розрахунків.***

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

***Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження будівельних струмоприймачів – 84 кВт.***

***Точка приєднання будівельних струмоприймачів відповідає точці приєднання електроустановок об'єкту.***

***Внутрішнє електропостачання будівельних струмоприймачів визначити проектом.***

***Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення ввідно-розподільчого пристрою (ВРП) 0,4 кВ.***

***Можливість використання електричних мереж від точки приєднання до об'єкта замовника для електропостачання будівельних механізмів визначити проектом.***

***Після закінчення будівельних робіт схема живлення будівельних механізмів, не задіяна в схемі електропостачання об'єкту, підлягає демонтажу.***

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: ***згідно діючих типових рішень.***

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: ***даними технічними умовами не передбачено.***

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): ***даними технічними умовами не передбачено.***

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): ***даними технічними умовами не передбачено.***

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: ***даними технічними умовами не передбачено.***

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: ***даними технічними умовами не передбачено.***

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: *даними технічними умовами не передбачено.*

2.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:

*Загальнобудинковий облік електроенергії передбачити на живлячій ЛЕП-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ №178.*

*При проектуванні дотримуватись вимог п.1.5 ПУЕ, Кодексу комерційного обліку електричної енергії (ККО), Правил роздрібного ринку електричної енергії (ПРРЕЕ). Засоби обліку електроенергії рекомендовано виконати із застосуванням електронних лічильників об'єднаних в систему АСКОЕ, дозволяється використовувати лічильники з відповідними аналогічними характеристиками, які відповідають статті 8 ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність», встановити загальнобудинковий лічильник електроенергії та обладнання яке забезпечує передачу даних маршрутизатор (концентратор) для передачі даних з лічильників на сервер ПрАТ "Київобленерго". При проектуванні дотримуватись ДБН В. 2.5-23:2010 п.п. 11.12-11.15 та п.1.5.30 ПУЕ 2014 р. Лічильники встановити в щитах на сходишкових клітинах. Прилади обліку мають бути придбані та оплачені у відповідності з ККО та ПРРЕЕ. В щитах обліку передбачити оглядове вікно у внутрішніх та зовнішніх дверцятах для можливості зняття показників лічильників та оперування комутаційними апаратами. Внутрішні дверцята дводверних шаф, повинні мати можливість опломбування (дооблікових струмоведучих кіл та ввідного комутаційного апарату, лічильника). Лічильник має бути прямого включення. Схему підключення лічильника погодити на стадії проектування з Комерційною дирекцією.*

*Рекомендовані типи електrolічильників:*

*1-ф лічильники:*

*ГАМА100 G1Y з концентратором DC12.G2.DM.L1.M1 (PLC G3), «ELGAMA-ELEKTRONIKA», Литва.  
CE102 R5.1, ТОВ «ХЕТЗ «Енергоміра»», Україна.*

*ED2500 – «ЕМН Україна», Німеччина.*

*НІК 2104 AP2T.1802.M11 з концентратором KC02-08, ТОВ «НІК-ЕЛЕКТРОНІКА» Україна*

*3-ф лічильники:*

*ГАМА300 G3Y з концентратором DC12.G2.DM.L1.M1 (PLC G3), «ELGAMA-ELEKTRONIKA», Литва.  
CE301-S31, ТОВ «ХЕТЗ «Енергоміра»», Україна.*

*НІК 2303 ARTT.1800.MC11 з концентратором KC02-08, «НІК-ЕЛЕКТРОНІКА» Україна.*

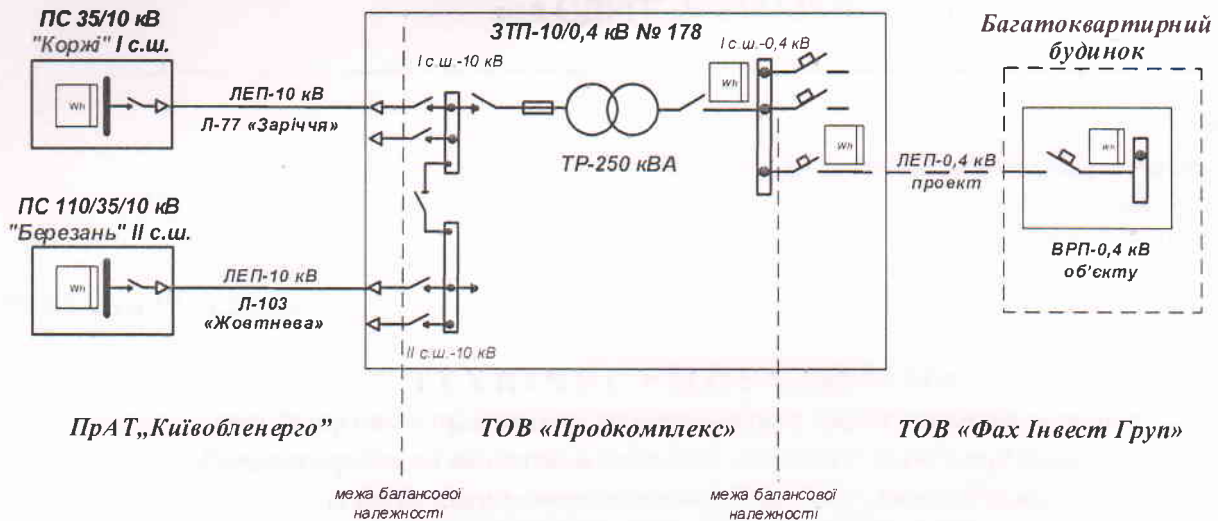
*НІК 2303 AP3T.1800.MC11 з концентратором KC02-08, «НІК-ЕЛЕКТРОНІКА» Україна.*

*НІК 2303 AP6T.1802.M11 з концентратором KC02-08, «НІК-ЕЛЕКТРОНІКА» Україна.*

2.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації:

*Проект виконати у відповідності до ДБН А.2.2-3-2014 та Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014р. №163.*

3. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведено на схемі, що додається:



**Власник мереж:**

**ТОВ «Продкомплекс»**

03061 м. Київ, вул. Шепелева М., буд. 6

Р/р 26009052687271 в Ф. ПАТ КБ

"ПРИВАТБАНК", РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР

МФО 320649

Код ЄДРПОУ 25413536

ПІН №254135326586

т.067-409-38-21

**Директор**



**Замовник:**

**ТОВ «Фах Інвест Груп»**

08301, Київська обл., м. Бориспіль, вул.

Київський Шлях, 86, оф. 7

р/р 2600886373 в АТ «ПУМБ»

МФО 334851

Код ЄДРПОУ 42549330

ПІН №425493326580

т. 096-044-22-22

**Директор**



**Примітки:**

Обгрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.

Підключення електроустановок ТОВ «Фах Інвест Груп» буде можливо при умові переукладання договору про розподілу електричної енергії з ТОВ «Продкомплекс» в частині зменшення величини потужності дозволеної до використання, на