

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ**

| № п/п | Найменування   | Одиниця виміру | Показники | Примітки        |
|-------|--|----------------|-----------|-----------------|
| 1     | Загальна площа земельної ділянки   | га             | 1,258     |                 |
| 2     | Загальна площа забудови  | м²             | 3 688     |                 |
| 3     | Площа забудови житлових будівель   | м²             | 3 640     |                 |
| 4     | Площа дорожнього покриття (внутрішньоквартальні проїзди)                   | м²             | 1 560     |                 |
| 5     | Площа тротуарів  | м²             | 1 670     | в межах ділянки |
| 6     | Площа майданчиків  | м²             | 714       | в межах ділянки |
| 7     | Площа майданчиків (гостьові стоянки для автом. та велосипедів, для сміття) | м²             | 1 130     | в межах ділянки |
| 8     | Площа озеленення   | м²             | 3 600     | в межах ділянки |

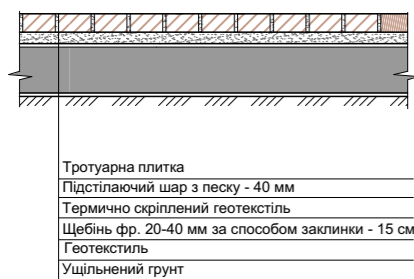
**ВІДОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ**

| № на генплані  | Найменування  | Тип | Площа покриття, м² | Примітки                |
|----------------|---|-----|--------------------|-------------------------|
| 9              | Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку                                 | 3   | 110                |                         |
| 10             | Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку                                 | 3   | 120                |                         |
| 11             | Для відпочинку дорослого населення  | 1   | 80                 |                         |
| 12             | Для відпочинку дорослого населення  | 1   | 50                 |                         |
| 13             | Для занять фізкультурою (універс. спорт. майданчик 12м x 18 м + майд. для тренажерів) | 4   | 310                |                         |
| 8              | Для тимчасової стоянки автомобілів  | 2   | 600 (500+100)      |                         |
| 17             | Для тимчасової стоянки велосипедів (2x18м²)   | 2   | 36                 |                         |
| 14             | Для збирання побутових відходів (2конт.-2,2 м² x 2)                                   | 2   | 32                 | 16 м² за межами ділянки |
| 16             | Для вихову домашніх тварин  |     | 100                | за межами ділянки       |
| 15             | Автостоянка для постійного розміщення автомобілів                                     |     | 2 620              | за межами ділянки       |
| <i>Загалом</i> |   |     |                    |                         |

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ**

| № п/п | Найменування   | Одиниця виміру | Показники                   |
|-------|--|----------------|-----------------------------|
| 1     | Площа ділянки проектування   | га             | 1,2586                      |
| 2     | Кількість будинків в житловому комплексі   | будинки        | 6                           |
| 3     | Поверховість забудови  | пов.           | 4                           |
| 4     | Загальна площа забудови житлових будівель  | м²             | 3 640                       |
| 5     | Загальна площа забудови  | м²             | 3 688                       |
| 6     | Загальна площа квартир   | м²             | 9 260                       |
| 7     | Житлова площа квартир  | м²             | 4 440                       |
| 8     | Загальна площа приміщень громадського призначення  | м²             | 1 020                       |
| 9     | Кількість населення в складі багатоквартирної житлової забудови                                | жителі         | 320                         |
| 10    | Кількість квартир в складі багатоквартирної житлової забудови                                  | квартир        | 232                         |
| 11    | Щільність населення території багатоповислої житлової забудови                                 | жит./га        | 254                         |
| 12    | Щільність житлового фонду багатоповислої житлової забудови                                     | м²/га          | 7354                        |
| 13    | Кількість м/м всього, що пропонується для автостоянки  |                | 120                         |
|       | - для постійного зберігання  |                | 36                          |
|       | - для тимчасового зберігання автомобілів мешканців (гостьові)                                  |                | 16                          |
|       | - для тимчасового зберігання авт. вивантажувачів та працівників прим. громадського призначення |                |                             |
| 14    | Відсоток забудови  | %              | 30                          |
| 8a    | Гостьова автостоянка   | 3x120,0        | проект. (за межами ділянки) |

**Влаштування пішохідної доріжки (тип 1)**



**Конструкція покриття під стоянку та заїзд легкових автомобілів (тип 2)**



**Умовні позначення**

- Межа ділянки
- Житлові будівлі, що проєктуються
- Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів (для людей з інвалідністю)
- Стоянка для постійного зберігання автомобілів
- Моцнення тротуарів та прибуд. майданч.
- Моцнення майданчиків
- Моцнення доріжок та автостоянок
- Моцнення проїздіє та автостоянок
- Озеленення (газони)
- Дерева та куці, що насаджуються
- Проектна відмітка поверхні
- Існуюча відмітка поверхні
- Вуличне освітлення, що проєктується

03- 20/07/19 - ГП

|   |          |     |       |                 |       |
|---|----------|-----|-------|-----------------|-------|
| Будівництво багатоквартирного житлового комплексу "Заріччя" за адресою: Київська область, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 68 |          |     |       |                 |       |
| Зм.   | Кіл.     | Арк | №док. | Підпис          | Дата  |
| ГАП   | Кузенна  |     |       |                 |       |
| Розробив  | Кузенна  |     |       |                 |       |
| Нор.контр.  | Портянко |     |       |                 |       |
| Житловий комплекс   |          |     |       | Стадія          | Аркуш |
| Схема генерального плану М 1: 1000  |          |     |       | П               |       |
| Схема благоустрою та озеленення   |          |     |       | ТОВ АБ "Алтана" |       |